

이 사 회 의 사 록

2020년 6월 5일 (금) 오전 10시 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층
(여의도동, 세우빌딩) 본 회사의 본점 회의실에서 다음 의안을 심의하기 위하여
이사회를 개최하다.

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

본 회의의 의장인 대표이사 박영희는 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에
달하는 이사가 출석하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 개회를
선언하다.

이어 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 의안 : 신주 발행(자본금 증자)의 건

의장은 당사의 사업계획과 자금조달계획에 따라 일반공모증자 방식으로 신주식을
발행하고자 함을 배부한 회의자료를 통해 설명하고, 승인을 구한 바, 출석이사
전원의 찬성으로 승인 가결하다.

□ 신주 발행(자본금 증자) 내용

1. 신주의 종류와 수 : 기명식 보통주 17,900,000 주
2. 신주의 액면가액 : 금 1,000 원
3. 신주의 발행가액 : 금 5,000 원
4. 신주의 액면총액 : 금 17,900,000,000 원
5. 신주의 발행총액 : 금 89,500,000,000 원
6. 신주의 청약기일 : (기관투자자) 2020년 07월 07일~2020년 07월 08일
(일반투자자) 2020년 07월 06일~2020년 07월 08일

신주 공모를 위하여 금융위원회에 제출하는 증권신고서의 효력발생일 이후
로서, 공모 일정 등에 따라 변동시 대표이사에게 위임하여 정하도록 함.

7. 신주의 청약취급처 : (기관투자자) 삼성증권(주) 본·지점
(일반투자자) 삼성증권(주), 디비금융투자(주), 유안타증권(주) 본·지점
8. 신주의 납입기일 : 2020 년 07 월 10 일
9. 주의 배정 및 환불 기준일 : 2020 년 07 월 10 일
10. 대표주관회사(모집주선) : 삼성증권(주)
11. 인수회사 : 디비금융투자(주), 유안타증권(주) (이하 대표주관회사와 인수회사를 통칭하여 “인수단”)
12. 인수에 관한 사항 : 인수단 구성원의 주식인수 물량 및 그 배정은 다음과 같음.

인수단	주식수	인수 비율	배정대상
삼성증권(주)	10,900,000주	60.89%	기관투자자 및 일반투자자
디비금융투자(주)	5,000,000주	27.93%	
유안타증권(주)	2,000,000주	11.17%	일반투자자
합 계	17,900,000주	100.00%	

인수단	기관투자자	일반투자자	구성원별 계
삼성증권(주)	4,620,000주	6,280,000주	10,900,000주
디비금융투자(주)	750,000주	4,250,000주	5,000,000주
유안타증권(주)	-	2,000,000주	2,000,000주
합 계	5,370,000주	12,530,000주	17,900,000주

13. 신주의 인수방식 : 각 인수단은 기관 및 일반투자자로부터의 공모 후, 어느 인수단 구성원의 총 청약주식수가 인수주식수에 미달할 시 해당 인수단 구성원은 청약물량 전부를 배정한 후 최종 잔여주식을 잔액인수함. 그 자세한 내용은 아래와 같음.

i) 청약 결과, 기관투자자 배정부분에서 청약미달이 발생한 경우에는 대표주관회사와 디비금융투자(주)는 기관투자자 청약미달분을 기관투자자 인수물량에 비례하여 대표주관회사와 디비금융투자(주)의 일반청약자 배정부분에 추가 배정

- ii) 대표주관회사의 일반청약자 배정부분에서 청약미달이 발생한 경우에는, 대표주관회사는 기관투자자 초과청약이 있는 부분에 청약미달이 발생한 부분을 배정할 수 있음
- iii) 어느 인수단 구성원의 총 청약주식수가 해당 인수단 구성원의 주식인수 물량 미만이고, 다른 인수단 구성원의 총 청약주식수는 해당 인수단 구성원의 주식인수 물량을 초과하는 경우, 청약미달분을 청약초과 인수단 구성원에게 초과 청약주식수의 한도 내에서 추가 배정
- iv) 상기와 같이 배정을 하였음에도 불구하고 청약미달분이 발생한 경우 해당 청약미달분은 기관투자자에게 배정될 수 있음. 그럼에도 불구하고 청약미달분이 있는 경우, 해당 청약미달분은 청약미달이 발생한 해당 인수단 구성원이 자기 계산에 따른 인수책임을 부담함
14. 주금납입은행 및 지점 : 국민은행 반포지점
15. 신주의 발행방식 : 부동산투자회사법 제 14 조의 8 제 2 항 및 정관 제 13 조제 3 항제 3 호에 따른 일반공모증자방식
16. 신주 배정 시 기타 신주발행에 필요한 제반 절차사항은 대표이사에게 일임함.



의장은 이상으로서 회의의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다. (폐회 : 오전 10시 30분)

위 의사의 안전, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2020년 6월 5일

주식회사 이지스레지던스위탁관리부동산회사

서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층 (여의도동, 세우빌딩)

의장, 대 표 이 사 박 영 희



기타비상무이사 김 연 희



기타비상무이사 정 현 섭



감 사 김 광 래

